

Deliberazione N 27

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA – DETERMINAZIONE
PERCENTUALE DA APPLICARE AL COSTO DI
COSTRUZIONE PER LE ATTIVITA' TURISTICO-
RICETTIVE**

L'anno Duemilacinque addì Primo del mese di Marzo alle ore 16 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

All'appello risultano Presenti Assenti

All'appello risultano	Presenti	Assenti
CUNIETTI Geom. Mauro	Sindaco	Si
GILARDI Giovanni Battista	Assessore	Si
FOLCO Maurizio	Assessore	Si
ROGGERO Giovanni	Assessore	Si

Partecipa il Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Riconosciuta la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CUNIETTI Geom. Mauro nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 01.03.2005.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – DETERMINAZIONE PERCENTUALE DA APPLICARE AL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il 4° comma dell'art. 16 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. N. 380 in data 06-06-2001 prevede, così come disposto precedentemente dall'art. 5 della legge 28-01-1997 n. 10, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano stabiliti con deliberazione del dell'Organo comunale competente, in base alle tabelle parametriche definite dalla regione;
- che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 179 in data 26-05-1977 ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione ;
- che l'amministrazione comunale è dotata di tabelle parametriche predisposte secondo i criteri dettati dalla regione Piemonte, debitamente approvate dal Consiglio comunale, così come prescritto dal comma 4 del sopra richiamato art. 16 del T.U. dell'edilizia;
- che occorre adeguare le suddette tabelle alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660 in data 1-2-2000 ad oggetto: " *Modifica della deliberazione del Consiglio regionale n. 179/C.R. – 4170 in data 26/5/1977. Attività turistiche , commerciali e direzionali*";
- che il 6° comma dell'art. 16 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. N. 380 in data 06-06-2001 dispone che le Amministrazioni comunali provvedano ad aggiornare gli oneri ogni cinque anni in base ai costi prevedibili delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata, previa garanzia fideiussoria;
- che a scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi, previa garanzia fideiussoria, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 2, comma 5, della legge 11-2-1994, n. 109, e successive modificazioni, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune;
- che non sono da considerare opere di urbanizzazione i semplici allacciamenti alle infrastrutture pubbliche che non siano a servizio della collettività;
- che qualora il titolare del permesso di costruire non corrisponda quanto dovuto secondo la tempistica dettata dal Comune verranno aggiunti gli interessi di mora secondo le norme di settore;

VISTA l'analisi dell'Ufficio tecnico relativa alla determinazione degli oneri per il Comune di Trisobbio;

CONSIDERATO che lo stesso analogamente al Comune di Castelnuovo Bormida fa parte dell'Unione dei "Castelli tra l'Orba e la Bormida" e consta di una consistenza demografica e territoriale a quella del Comune di Trisobbio ;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Segretario comunale circa la regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

RAVVISATA, altresì, la necessità di utilizzare e applicare al territorio comunale le tabelle approvate dalla Giunta comunale del Comune di Trisobbio con deliberazione n. 87 del 27 ottobre 2004;

Con voti **unanimi**, favorevolmente espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le allegate tabelle contrassegnate come di seguito 4GC-5GC-6GC-7GC-8GC-9GC-10/1GC-10/2GC-11GC;
- 2) che la quota del contributo da versare per il rilascio del permesso di costruire possa, su richiesta dell'interessato, essere rateizzato, previa garanzia fideiussoria, in 4 rate semestrali di cui la prima da versare al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- 3) che a scomputo totale o parziale della quota dovuta, per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il titolare del permesso può obbligarsi, previa garanzia fideiussoria, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 2, comma 5, della legge 11-2-1994, n. 109, e successive modificazioni, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune;
- 4) di non considerare opere di urbanizzazione i semplici allacciamenti alle infrastrutture;
- 5) che vengano applicati, in aggiunta a quanto dovuto, gli interessi di mora secondo le norme di settore, qualora il titolare del permesso di costruire non corrisponda quanto dovuto, nei tempi e nei modi prescritti dallo sportello unico dell'edilizia;
- 6) di annullare le precedenti deliberazioni di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- 7) che la quota del costo di costruzione, per le attività turistico-ricettive, da versare al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire, sia pari al 4% della stima analitica delle opere previste nel progetto esecutivo, calcolate sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. del Piemonte in vigore al momento del rilascio del permesso medesimo;
- 8) di rendere con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

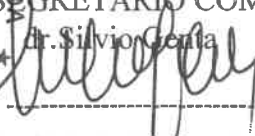
IL PRESIDENTE

Cunietti geom. Mauro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Silvio Genta

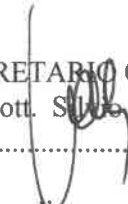


Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio del Comune dal 09/07/2005 al 24/07/2005
Li 09/07/2005



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Silvio Genta



(Art. 49 T.U. D. LGS 267/2000)

Si attesta la copertura finanziaria ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa

(Art. 49 T.U. D.LGS. 267/2000)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Rag. Giuseppe Gabutti

- Art.49 T.U. D.LGS 267/2000

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

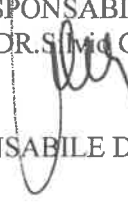
f.to DR. Silvio Genta

Art.49 T.U. LGS 267/2000

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 T.U.D.LGS.267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 giorni, denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D. Lgs.18 Agosto 2000 n.267 è divenuta esecutiva dal

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

TABELLA N. 4 /GC-VALORE DISPOSTO DALLA GIUNTA COMUNALE ALLINEATO ALLE DETERMINAZIONI DEL COMUNE DI TRISOBBIO BASATO SU EGUALE POPOLAZIONE.

Urbanizzazione Primaria da applicare	= €/mc	2,92
Urbanizzazione Secondaria da applicare	= €/mc	4,98

TOTALE OO 1^ e 2^

€/mc. 7,90

TABELLA N. 5/G.C.

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	Parametri caratteristici						COSTO (€/mc)	
		OO.UU prim	OO.UU sec.	OO.UU prim (Tab 4 ter)	OO.UU sec (Tab 4 ter)	OO.UU prim.	OO.UU sec.		
	AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (ZONA A)								
	1) INTERNE AL CENTRO STORICO; interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	2,92	4,98	2,336	3,984		
	2) ESTERNE AL CENTRO STORICO; interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	2,92	4,98	2,336	3,984		
	b) AREE DI COMPLETAMENTO (ZONA B)	1	1	2,92	4,98	2,92	4,98		
	c) AREE DI ESPANSIONE (ZONA C)	1,5	1	2,92	4,98	4,38	4,98		
AGRICOLA	DESTINAZIONI RURALI SPECIALI : interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. 380/2001 coordinato con il D.Lgs 301/2002	*	1	*	4,98	*	4,98		
INTERVENTI RESIDENZIALI RICADENTI IN AREE PUBBLICHE	INTERVENTI IN AREE 167 - con diritto di superficie	0,7	0,7	2,92	4,98	2,044	3,486		
	INTERVENTI IN AREE 167 - con diritto di proprietà	0,8	0,8	2,92	4,98	2,336	3,984		
	INTERVENTI non ricadenti su aree 167, ma convenzionati ai sensi dell'art. 17 del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. 380/2001 coordinato con il D.Lgs 301/2002	0,8	0,8	2,92	4,98	2,336	3,984		

* obbligo da parte del concessionario di eseguire le opere

TABELLA n. 6/GC

COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA (€/mq.) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 e relativo alle attività agricole per destinazioni diverse dalla residenza non esenti dal versamento del contributo ai sensi dell'art. 17 del T.U.

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Costo OO UU. Per Par. unità di utenza (€ /mq.)		Costo OO UU. Per unità di utenza e per attività prod		Coeff. K per n. add. occup. In industria da applicare alla colonna 7				Costo OO.UU. Secondaria modificata con il coeff. K (€/mq.)				Onere totale OO.UU. (€/mq)					
		prim	sec	prim.	sec.	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Industria e artigianato																			
	Classe A: dens. 150 mq/add																		
	1 dens.<40mq/add.																		
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	15,14	5,41	1,2	18,168	6,492	0,9	0,9	1	1	5,84	5,84	6,492	6,492	24,01	24,01	24,7	24,66	
	1.2 ind.Meccaniche	15,14	5,41	1	15,14	5,41	0,7	0,8	0,9	1	3,79	4,33	4,87	5,41	18,93	19,47	20	20,55	
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica ottica	15,14	5,41	0,9	13,626	4,869	0,7	0,8	0,9	1	3,41	3,9	4,38	4,869	17,03	17,52	18	18,5	
	2 dens. 40-70 mq/add.																		
	2.1 ind. Traf. Mat. Prime	15,14	5,41	0,8	12,112	4,328	1	1	1	1	4,33	4,33	4,33	4,328	16,44	16,44	16,4	16,44	
	2.2 ind. Manifatturiere varie	15,14	5,41	0,7	10,598	3,787	0,7	0,8	0,9	1	2,65	3,03	3,41	3,787	13,25	13,63	14	14,39	
	3 dens.>70 mq/add.																		
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	15,14	5,41	0,6	9,084	3,246	1	1	1	1	3,25	3,25	3,25	3,246	12,33	12,33	12,3	12,33	
	3.2 ind. Manifatturiere varie	15,14	5,41	0,5	7,57	2,705	0,7	0,8	0,9	1	1,89	2,16	2,43	2,705	9,464	9,734	10	10,28	
	Classe B: dens.>150 mq/add																		
	1.1 ind. Trasf. Mat. prime	7,57	2,7	0,5	3,785	1,35	1	1	1	1	1,35	1,35	1,35	1,35	5,135	5,135	5,14	5,135	
	1.2 ind. Manifatturiere varie	7,57	2,7	0,5	3,785	1,35	1	1	1	1	1,35	1,35	1,35	1,35	5,135	5,135	5,14	5,135	
Agricoltura	Edifici diversi dall'abitazione	15,14	5,41	1	15,14	5,41			1					5,41					20,55
Valori disposti dalla Giunta Comunale allineati a quelli determinati dal Comune di Trisobbio, basati su un numero di abitanti equivalenti																			

TABELLA n. 7/GC

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI Euro/mq.

e relativo alle attività agricole per destinazioni diverse dalla residenza non esenti dal versamento del contributo ai sensi dell'art. 17 del T.U.

Parametro specifico OO.UU. 1a e 2a=A¹X²B= # =0,56.

C= 0,8

C2= 1,00

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Oneri totali opere di urbanizzazione (tab 6) €/mq per classi di addetti				OO.UU. Da applicare all'interno del tessuto urbanistico esistente C=0,80 Zone "A" e "B" (€/mq)				OO.UU. Da applicare all'esterno per nuovi insediamenti C2=1,00 Zone "C" (€/mq)						
		<50	50-200	200-1000	>1000	#xC	<50	50-200	200-1000	>1000	#xC	<50	50-200	200-1000	>1000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Classe A: dens. 150 mq/add.															
	1 dens<40mq/add.															
	1.1 ind. Trasn. Mat. Prime	24,01	24,01	24,7	24,66	0,448	11	10,8	11,1	11,04768	0,56	13,4	13,4	13,83	13,8096	
	1.2 ind.Meccaniche	18,93	19,47	20	20,55	0,448	8,5	8,72	8,96	9,2064	0,56	10,6	10,9	11,2	11,508	
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica	17,03	17,52	18	18,5	0,448	7,6	7,85	8,06	8,288	0,56	9,54	9,81	10,08	10,36	
	2 dens. 40-70 mq/add.															
	2.1 ind.Traf.Mat. Prime	16,44	16,44	16,44	16,44	0,448	7,4	7,37	7,37	7,36512	0,56	9,21	9,21	9,206	9,2064	
	2.2 ind. Manifatturiere varie	13,25	13,63	14,39	14,39	0,448	5,9	14,1	6,45	6,44672	0,56	7,42	7,63	8,058	8,0584	
	3 dens.>70 mq/add.															
	3.1 ind.Trasf. Mat. Prime	12,33	12,33	12,33	12,33	0,448	5,5	5,52	5,52	5,52384	0,56	6,9	6,9	6,905	6,9048	
	3.2 ind. Manifatturiere varie	9,464	9,734	10	10,28	0,448	4,2	4,36	10,4	4,60544	0,56	5,3	5,45	5,6	5,7568	
	Classe B: dens.>150 mq/add.															
	1.1 ind. Trasn. Mat. prime	5,135	5,135	5,14	5,135	0,448	2,3	2,3	2,3	2,30048	0,56	2,88	2,88	2,878	2,8756	
	1.2 ind. Manifatturiere varie	5,135	5,135	5,14	5,135	0,448	2,3	2,3	2,3	2,30048	0,56	2,88	2,88	2,878	2,8756	
Agricola	Edifici diversi dall'abitazione	20,55									0,56				11,508	

TABELLA n. 8/GC

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI RICADENTI SU AREE PUBBLICHE Euro/mq.

Parametro specifico OO.UU. 1a e 2a=A1xA2xB= # =0,56.

C= 0,8

C2= 0,9

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Oneri totali opere di urbanizzazione (tab 6) €/mq per classi di addetti				OO.UU. Da applicare per interventi aree ex art. 27 L. 865, con diritto di superficie C=0,80 (€/mq)				OO.UU. Da applicare per interventi aree ex art. 27 L. 865, con diritto di proprietà C=0,90 (€/mq)					
		<50	50-200	200-1000	>1000	#xC	<50	50-200	200-1000	>1000	#xC	<50	50-200	200-1000	>1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Classe A: dens. 150 mq/add.														
	1 dens.<40mq/add.														
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	24,01	24,01	24,7	24,66	0,448	11	10,8	11,1	11,04768	0,504	12,1	12,1	12,45	12,42864
	1.2 ind.Meccaniche	18,93	19,47	20	20,55	0,448	8,5	8,72	8,96	9,2064	0,504	9,54	9,81	10,08	10,3572
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica	17,03	17,52	18	18,5	0,448	7,6	7,85	8,06	8,288	0,504	8,58	8,83	9,072	9,324
	2 dens. 40-70 mq/add.														
	2.1 ind. Traf. Mat. Prime	16,44	16,44	16,44	16,44	0,448	7,4	7,37	7,37	7,36512	0,504	8,29	8,29	8,286	8,28576
	2.2 ind. Manifatturiere varie	13,25	13,63	14	14,39	0,448	5,9	14,1	6,27	6,44672	0,504	6,68	6,87	7,056	7,25256
	3 dens.>70 mq/add.														
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	12,33	12,33	12,3	12,33	0,448	5,5	5,52	5,51	5,52384	0,504	6,21	6,21	6,199	6,21432
	3.2 ind. Manifatturiere varie	9,469	9,734	10	10,28	0,448	4,2	4,36	10,4	4,60544	0,504	4,77	4,91	5,04	5,18112
	Classe B: dens.> 150 mq/add.														
	1.1 ind. Trasf. Mat. prime	5,135	5,135	5,135	5,135	0,448	2,3	2,3	2,3	2,30048	0,504	2,59	2,59	2,588	2,58804
	1.2 ind. Manifatturiere varie	5,135	5,135	5,135	5,135	0,448	2,3	2,3	2,3	2,30048	0,504	2,59	2,59	2,588	2,58804

TABELLA N. 9/GC

CALCOLO DEL "COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA " (€/mq.) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^ COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE 10/77 E S.M.I.

1	2	3		4		5		6		7		8		9
		Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	
Attività commerciali	S ≤ 200 mq.	23,16	1	23,16	1	9,88	1	9,88	1	9,88	1	9,88	1	33,04
	200mq < S ≤ 2000mq	23,16	1,2	27,792	1,2	9,88	1	9,88	1	9,88	1	9,88	1	37,672
	S > 2000mq	23,16	1,5	34,74	1,5	9,88	1	9,88	1	9,88	1	9,88	1	44,62
Attività direzionali		23,16	1,5	34,74	1,5	9,88	1	9,88	1	9,88	1	9,88	1	44,62
Attività turistico ricettive		23,16	1	23,16	1	9,88	4	39,52						62,68
Attività direzionali trasformazione territorio a carattere non edificatorio		Onere totale di urbanizzazione: da €/mq. 0,06 ad €/mq. 6,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette												

Valori disposti dalla Giunta Comunale allineati a quelli approvati dal Comune di Trisobbio basati su un numero di abitanti equivalenti.

TABELLA 10.1/GC

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2° COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I.

Parametro urbanistico OO.UU primaria (tab. 1) 0,504

Tipi di attività	Comuni dotati di strumento urbanistico						
	Superficie netta	Onere OO.UU. 1a(€/mq) - tab 9 col. 5-	Parametro Cx Param. Caratt.	Nuovi interventi in tutte le aree	Parametro Cx Param. Caratt.	Ristrutturazione in tutte le aree	
1	2	3	4	5	6	7	
Attività commerciali (a)	S<=200 mq.	23,16	0,504	11,67264	0,252	5,83632	
	200mq<S<=2000mq	27,79	0,504	14,00616	0,252	7,00308	
	S>2000mq	34,74	0,504	17,50896	0,252	8,75448	
Attività direzionali (a)		34,74	0,504	17,50896	0,252	8,75448	
Attività turistico ricettive		23,16	0,151	3,49716	0,126	2,91816	
Attività direzionali trasformazione territorio a carattere non edificatorio							

da 0,06 a 6,00

I valori dei parametri caratteristici sono già stati variati nelle colonne 4 e 6 tenendo conto delle modifiche apportate all'Allegato 2 della deliberazione della Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660 in data 1-2-2000 modificativa del precedente Allegato alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. 4170 in data 26-05-1977.

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90

Per gli edifici o porzioni di edifici con destinazione commerciale ma utilizzati come deposito merci e prodotti destinati alla vendita e non fruibili al pubblico, l'importo unitario da applicare viene determinato moltiplicando per un coefficiente pari a 0,30

TABELLA 10.2/GC

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^a COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I.

Parametro urbanistico OO.UU. Secondaria (tab. 1) 0,504

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione secondaria da applicare (€/mq)						
		Onere OO.UU. 2a(€/mq) - tab 9 col. 8-	3	4	5	6	7	
1	2							
Attività commerciali (a)	S<=200 mq.	9,88	0,504	4,97952	0,252	2,48976		
	200mq<S<=2000mq	9,88	0,504	4,97952	0,252	2,48976		
	S>2000mq	9,88	0,504	4,97952	0,252	2,48976		
Attività direzionali (a)		9,88	0,504	4,97952	0,252	2,48976		
Attività turistico ricettive		39,52	0,151	5,96752	0,126	4,97952		

I valori dei parametri caratteristici sono variati nelle colonne 4 e 6 tenendo conto delle modifiche apportate dall'Allegato 2 della deliberazione della Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660 in data 1-2-2000, modificativa del precedente Allegato alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. 4170 in data 26-05-1977.

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90

Per gli edifici o porzioni di edifici con destinazione commerciale ma utilizzati come deposito merci e prodotti destinati alla vendita e non fruibili al pubblico, l'importo unitario da applicare viene determinato moltiplicando per un coefficiente pari a 0,30

TABELLA 11/GC

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE DI CUI AL 2° COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77 E S.M.I.**

parametro caratteristico OO.UU. Primaria (tab 1) = 0,504

parametro caratteristico OO.UU. Secondaria (tab 1) = 0,504

Comuni dotati di strumento urbanistico

Tipi di attività 1	Superficie netta 2	Opere di urbanizzazione totali da applicare (€/mq)	
		Nuovi interventi in tutte le aree 3	Ristrutturazione in tutte le aree 4
	S ≤ 200 mq.	16,65	8,33
Attività commerciali (a)	200mq < S ≤ 2000mq	18,99	9,5
	S > 2000mq	22,49	11,25
Attività direzionali (a)		22,49	11,25
Attività turistico ricettive		9,47	7,9
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio			da 0,06 a 6,00

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90

Per gli edifici o porzioni di edifici con destinazione commerciale ma utilizzati come deposito merci e prodotti destinati alla vendita e non fruibili al pubblico, l'importo unitario da applicare viene determinato moltiplicando per un coefficiente pari a 0,30